



**BRAMAL LED**

## Exemple BAIL BRUT



### Comment "VERT" sont vos immeubles?

- Avez-vous pensez comment vos immeubles pourraient vous sauver beaucoup d'énergie (et argent) en installant du DEL?
- Avez-vous entendue que vous avez perdus des locataires parce qu'ils pensent que vous leur coûter plus chère que votre compétition?

### Vos vieilles appareils d'éclairage coûtent chère à vous et vos locataires gaspille de l'énergie

Avec une mise à jour de vos appareils d'éclairage avec Bramal LED, non seulement allez vous en bénéficiez financièrement mais vous et votre locataire **réaliserez** de meilleures pratiques durables tel que:

- 60 pourcent d'économie d'énergie;
- Éligible au programme **Bâtiment** Hydro-Québec;
- Amélioration de votre évaluation "VERT" et crédits LEED qui augmentera votre potentiel de location de vos espaces;
- Réduire vos coûts d'opération et réduire vos besoins en réfrigération;

Approximativement 95 pourcent des coûts d'opération sont attribués aux services utilitaires, entretien, conciergerie et sécurité. Avec environ 70 à 75 pourcent de ceux-ci rattachés aux deux premier secteurs, il est important de contrôler et améliorer comme exemple l'éclairage qui représente 35 à 40 pourcent des services utilitaires.

Une solution facile et rapide avec Bramal LED **vous procurera**:

- Un éclairage propre brillant et consistant pour vos locataires;
- Une réduction des coûts mensuelles par pieds carré;
- Amélioration de la sécurité et bien être des occupants.



EX: Vous LOUEZ 100,000PC a \$17.00/PC (Loyer net \$9 - Budget opération - \$5 -Utilitaires \$3.00 duquel l'éclairage représente \$1.20/PC), bien nous pouvons réduire ces charges jusqu'à **\$0.61/PC ou \$61,000/année**, donc, vous pourrez louer l'espace à \$16.59/PC au lieu.

### Voir ici-bas les détails d'économies potentiels par type d'éclairage

Old Technology	New Technology	Savings per SQ FT	Payback (years)	Lifetime savings
T8	Bramal LED tubes	\$0.42	2.25	\$1.1M
T12	Bramal LED tubes	\$0.44	2	\$1.1M
T5 HO	Bramal LED Fixtures	\$0.32	2.7	\$0.8M
MH 400W	Bramal LED Fixtures	\$0.61	1.5	\$1.5M

Supposition de scénario typique – 440 fixtures par 100,000 PC, avec rabais estimé et coût d'installation électrique

Contact Bramal LED [marcb@bramalled.com](mailto:marcb@bramalled.com) appelez-moi 514-887-9371



## Comment bénéfique est-ce que cela sera pour votre situation?